

Agence Immobilière du Grand Large

GARANTIE : CREDIT AGRICOLE DU GARD - APE 6832 A - SIRET 600 200 083 00019 - RC 60 B 8 - AUTORISATION PREFECTORALE N° 2 G - 4 T - SARL AU CAPITAL

Bd Alphonse Juin (ex. Front de Mer) B.P. 35 - 30240 LE GRAU DU ROI
Tél. 04.66.51.41.52.

FAX : 04.66.51.87.74.

Gérant : Fabrice RIERA



Devis de Conciergerie

L'agence immobilière du grand large propose un contrat de conciergerie aux conditions définies ci-dessous, pour l'année 2017.

Il est valable au grau du roi uniquement et pour l'année en cours.

Ce devis sera mis à jour annuellement, est disponible sur demande par mail ou sur le site internet de l'agence.

Il est sans engagement, toute demande de prestation devant se faire par écrit (mail ou courrier)

Le paiement de la prestation fournie se fera à réception de la facture par le client.

Le signataire reconnaît que les tarifs lui ont été communiqués.

Simplicité : 30 €

- * Accueil de vos locataires et assistance durant leur séjour
- * Remise des clefs, code et télécommande
- * En fin de séjour récupération des clés et des télécommandes

Zénitude : 60 €

Forfait Simplicité +

- * Etat des lieux avant l'arrivée et après le départ du locataire, sans sa présence
- * Aération et mise en route des fluides/compteurs/chauffe eau
- * 1 prestation particulière par semaine si besoin (réglage TV, débouchage d'évier/douche, changement de bouteille de gaz ou d'ampoule...)

Nirvana : 90 €

Forfait Zénitude +

- * Kit de protection jetable pour les lits (sur-alèse en coton et protection des taies d'oreiller)
- * Cadeau de bienvenue (en général sac de plage + boîte de kalikado ou produit similaire)
- * Récupération des chèques de caution et renvoi dans les 15 jours si état des lieux correct (pour les locataires étrangers, les cautions sont prises en espèce et rendues sur place le jour du départ)
- * Récupération du solde de la location : si paiement par chèque, il sera libellé et envoyé au propriétaire. Si paiement par CB ou espèces, encaissement et règlement au propriétaire en fin de saison.
- * Vos clients ont la possibilité de payer en chèques vacances
- * Encaissement et paiement de la taxe de séjour
- * Remplissage des bons CAF le cas échéant
- * Délivrance d'une facture (pour ordre) au client

Pour les prestations « simplicité » et « zénitude », merci de nous communiquer au minimum le nom et le ou les téléphones des locataires.

Pour la prestation « nirvana », merci de nous communiquer également le contrat de location

Pour une meilleure organisation, merci de nous passer commande au plus tôt et au minimum 48h à l'avance.

Commandes particulières en supplément :

Déshivernage : (prévenir au moins 1 semaine à l'avance)

80 € pour studio, P2, P3

120 € pour P4, P5

Forfait ménage : (prévenir au moins 1 semaine à l'avance)

50 € pour studio, P2,

60 € pour P3

80 € pour P4, P5

Linge :

Location de draps (pour lits en 90, 140 ou 160 (parure complète avec drap housse, drap plat, taies d'oreiller)) : 10 €

Hivernage (fermeture des compteurs d'eau, d'électricité et de gaz, ouverture du frigo...)

20 €

Prestations diverses :

45 € TTC/heure

Nom : Prénom :

Adresse :

Téléphones :

email :

Nom de l'immeuble concerné :

adresse du logement :

n° d'entrée : étage : code d'entrée :

autres information utile :

Les heures de remise de clefs sont à la convenance des locataires dans la limite du raisonnable, correspondant aux heures où les commerces sont normalement ouverts au grau du roi. Nous n'avons aucun problème pour une remise de clefs à 22h l'été, mais l'hiver c'est impossible. La récupération des clefs au départ peut se faire dans la boîte aux lettres qui tombe à l'intérieur de l'agence et ne pose donc aucun problème quelle que soit la période et l'heure. L'agence est fermée pendant la quinzaine de Noël. Les prestations commandées seront assurées même pendant cette période, mais pensez à réserver tôt car aucune commande ne pourra être prise entre le 19 Décembre et le 9 Janvier.